

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lpa-tontin 837-325-6523-6 (Multisilta) vuokraaminen**  
**TRE:1606/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Tampereen Terävänkatu 10, y-tunnus: 3304481-9 (tontin 837-325-6523-8 haltija) osuus: 5000/10200, 49,02 %, Asunto Oy Tampereen Kataja y-tunnus: 3320556-3 (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus: 1079 /10200, 10,58 %, Asunto Oy Tampereen Paju y-tunnus: 3320573-1 (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus: 1160/10200, 11,37 %, Asunto Oy Tampereen Lumi y-tunnus: 3320618-7 (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus:1390/10200, 13,63 % ja Asunto Oy Tampereen Pouta y-tunnus: 3320414-9, (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus: 1571/10200, 15,40 % - nimisille yhtiöille vuokrataan Lpa -tontti Multisilta-6523-6 (837-325-6523-6) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 311,89 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 6 740,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 16.4.2023 ja päättyy 15.4.2083 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Terävänkatu 10, y-tunnus: 3304481-9 (tontin 837-325-6523-8 haltija) osuus: 5000/10200, 49,02 %, Asunto Oy Tampereen Kataja, y-tunnus: 3320556-3 (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus:1079 /10200, 10,58 %, Asunto Oy Tampereen Paju y-tunnus: 3320573-1 (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus: 1160/10200, 11,37 %, Asunto Oy Tampereen Lumi y-tunnus: 3320618-7 (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus:1390/10200, 13,63 % ja Asunto Oy Tampereen Pouta y-tunnus: 3320414-9, (tontin 837-325-6523-9 haltija) osuus: 1571/10200, 15,40 % - nimiset yhtiöt ovat pyytäneet saada vuokrata 4493 m<sup>2</sup>:n suuruisen Lpa -tontin Multisilta-6523-6 (837-325-6523-6) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontti on LPA-10 autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestään ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti yhtiölle.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tontin 6 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 6 740,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 311,89 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 21,61 pistettä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokra-aika alkaisi 16.4.2023 ja päättyisi 15.4.2083 sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Terävankatu 10 c/o Avain yhtiöt Oy, Asunto Oy Tampereen Kataja c/o T2H Pirkanmaa Oy, Asunto Oy Tampereen Paju c/o T2H Pirkanmaa Oy, Asunto Oy Tampereen Lumi c/o T2H Pirkanmaa Oy, Asunto Oy Tampereen Pouta c/o T2H Pirkanmaa Oy, Heli Toukonieniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.4.2023.  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.4.2023.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere  
04.04.2023

Tarja Kaasalainen  
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 346

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.